

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.
képviseli: Borkai Zsolt polgármester
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 11737007-15466004-12780008
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),
- másrészről: **AGRIFOOD Kft.**
címe: 9019 Győr, Gyirmóti u. 12.
képviseli: Radics Zoltán ügyvezető igazgató
adószám: 12882289-2-08
számlaszám: Citibank Zrt. 10800007-00000000-10279038
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) megbízása alapján a Comfort Tervező Kft. 2010-ben elkészítette a Győr, Bercsényi liget területén lévő zöldterület rehabilitációjára vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveket. A zöldfelület kialakítására vonatkozóan az Önkormányzat a két önálló helyrajzi számmal rendelkező zöldterületen játszó, pihenőpark és „Zöldház épület” (8103 helyrajzi számú területen), továbbá KRESZ park (8099 helyrajzi számú területen) kialakítását kezdeményezte. A 2993-12/2010. munkaszámon elkészített engedélyezési tervre Tét Város Jegyzője kiadta az építési engedélyt, amely 2010. október 7-én jogerőre emelkedett. Mivel az építési tevékenység a jogerőre emelkedéstől számított két éven belül nem kezdődött meg, az Önkormányzat 2012. szeptember 25-én kezdeményezte az építési engedély meghosszabbítását. Az engedélyező hatóság a korábbi 2993-12/2010. számú építési engedélyt a 2791-4/2012. számú határozatával 2013. október 7-ig meghosszabbította.

A fentiekben elkészült építési engedéllyel rendelkező kiviteli tervek alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyugat-dunántúli Operatív Program keretében „Megyei jogú városok városrehabilitációs témájú projektjavaslatai” című pályázati konstrukcióra sikeres pályázatot nyújtott be „**Szociális városrehabilitáció Győr-Újváros területén**” címmel. A pályázat azonosítószáma NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001. Megrendelő és a Közreműködő Szervezet (Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.) között a Támogatási Szerződés 2012.10.09-én jött létre.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a fenti pályázathoz kötődően a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján 2013. február 22. napján közbeszerzési eljárást indított „Győr-Újváros, Bercsényi liget (hrs.: 8103, 8099) felújítása” tárgyú zöldterületi-zöldfelületi rehabilitációs beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

1./Településfőosztály
ü.i.:
Dátum: 2013.05.14.
Vez.:
Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
Dátum: 2013.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
Dátum: 2013. MÁJ 16.

5./Jogi felülvizsg. végző
Dátum: 2013.05.13. 1

GF
05.12
05.13
OK
L

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A „Szociális városrehabilitáció Győr-Újváros területén” című, NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001 azonosítószámú projekt keretein belül „**Győr-Újváros, Bercsényi liget (hrsz.: 8103, 8099) felújítása**” kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozói szerződés keretében.

A teljesítés helye:

Győr-Újváros, Bercsényi liget: 8103 hrsz., 8099 hrsz.

- 1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, illetve a pályázati útmutatóban foglaltaknak, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozási díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2. A vállalkozási díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások és a tárgyaláson véglegesített kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

1./Településf. Főosztály

u.i.: *C. O. T. S.*

Dátum: 2013. 05. 14

Vez.: *[Signature]*

Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport

[Signature]

Dátum: 2013. 05. 13

3./Gazdálkodási Főosztály

[Signature]

Dátum: 2013. MAI 16.

5./Jogi felülvizsg. végző

[Signature]

Dátum: 2013. 05. 13

2

GP
OS. 13
91
5B

[Signature]

2.1.1. Nettó:	90.579.926,- Ft
2.1.2. 27% ÁFA:	24.456.580,- Ft
2.1.3. Bruttó:	115.036.506,- Ft

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek kertében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségekből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.
- 2.5. Pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik az aláírt Támogatási Szerződés alapján.

3. A határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje:

A szerződés aláírását követő 15. napt követő első munkanap, amely határidőre a Megrendelő legkésőbb az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje:

A munkaterület átadás-átvételét követő 150. nap.

1./Telepítésf. Főosztály
Ü.i.:
Dátum: 2013.05.14
Vez.:
Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
Dátum: 2013.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
Dátum: 2013. MÁJ 16.

5./Jogi felülvizsg. végző
Dátum: 2013.05.13

3

90
05.13 05.13

A Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

- 3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1. A Vállalkozó a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségeik és eljárásrend alól.

- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. Megrendelő részéről:

név: Fűke Péter főosztályvezető,
Településfejlesztési Főosztály
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
tel.: 96/500-217

név: Gyertyás János csoportvezető
Településfejlesztési Főosztály
Városépítési Osztály
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
tel.: 96/500-213

név: Tóthné Papp Terézia témafelelős
Településfejlesztési Főosztály
Városépítési Osztály
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
tel.: 96/500-162

4.2.2. Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):

név: SPL Hungária Kft.
cím: 9025. Győr, Szarvas u. 25.
tel.: 70/335 2251

1./Településf. Főosztály
u.i.:
Dátum: 2013.05.14.
Vez.:
Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
Dátum: 2013.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
Dátum: 2013.05.16.

4./Jogi felülvizsg. végző
Dátum: 2013.05.12.

05.13. 96/500-217 R. l.

név: Jánoshegyi Ferenc György
 szakág: mélyépítés, közlekedésépítés, vízépítés

név: Fabó István
 szakág: építmény-világítás

név: Somogyi Róbert
 szakág: magasépítés, mélyépítés,

4.2.3. Vállalkozó részéről:

név: Radics Zoltán
 cím: 9019 Győr, Gyirmóti u. 12.
 tel.: 20/935 77028

4.2.4. Tervezői művezetéssel megbízott részéről:

név: Comfort Tervező Kft.
 cím: 9021 Győr, Arany J. 28-32.
 tel.: 96/318-366

- 4.3. A Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.4. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

1./Telepítésf. Főosztály
 ü.i.:
 Dátum: 2013.05.14.
 Vez.:
 Dátum:.....

2./Közbeszerzési Csoport
 Dátum: 2013.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
 Dátum: 2013. MÁJ 16.

5./Jogi felülvizsg. végző
 Dátum: 2013.05.13. 5

4
 05.13
 9M
 05.13
 De l.

- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az útépítés befejezését követően a Vállalkozó feladata a földhivatali munkarész elkészítése.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.10. A tervekben, közmű üzemeltetői hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.2 pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1 **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 1 %/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 20

1./Telepítésf. Főosztály

ü.i. *[Handwritten Signature]*

Dátum: 2023.05.14

Vez.: *[Handwritten Signature]*

Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport

[Handwritten Signature]

Dátum: 2023.05.12

3./Gazdálkodási Főosztály

[Handwritten Signature]

Dátum: 2023. MÁJ. 16.

5./Jogi felülvizsg. végző

[Handwritten Signature]

Dátum: 2023.05.13

6

[Handwritten notes and signatures at the bottom left]

%-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

5.2. A jótállás, jóteltjesítési biztosíték

5.2.1 A kivitelezés 3.2. pont szerinti sikeres teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jóteltjesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a nettó vállalkozási díj (2.1.1.) 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető: vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

5.2.2 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. Vállalkozó elveszíti a biztosíték 5.2.1 pont szerinti összegének 20%-át, amennyiben Vállalkozó a 8.5 pont szerinti együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget.

5.2.3 Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.2.4 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

5.2.5 A Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő az 5.2.1 pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

1./Településf. Főosztály

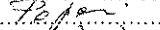
ü.i.: 

Dátum: 2013.05.14

Vez.: 

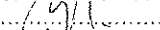
Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport



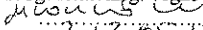
Dátum: 2013.05.13

3./Gazdálkodási Főosztály



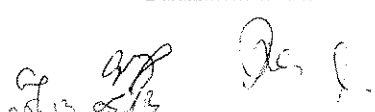
Dátum: 2013. MÁJ 16.

5./Jogi felülvizsg. végző



Dátum: 2013.05.13.

7



6. Pénzügyi feltételek:**6.1 Előleg:**

6.1.1 A Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 30 %-nak megfelelő mértékű szállítói előleget igényelhet a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés (1b), (1e)-(1g) pontja szerint. Az igénybe venni kívánt előleg vonatkozásában Megbízott legkésőbb az előleg bekérő benyújtásával egy időben előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés (1d) pontja illetőleg a 368/2012. (XII.23.) Korm. rendelet 77.§ (1a) pontjában foglaltak szerint. Az előleg elszámolása a 6.4.1. szerinti részszámlában történik.

6.2 Vállalkozó a szerződés 2.1.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozási díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db részszámlát és 1 db vég számlát nyújthat be a szerződés 6.4 pontja szerint. Megrendelő a szerződés teljesítéséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.

A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről: Gyertyás János csoportvezető és Fűke Péter főosztályvezető (Településfejlesztési Főosztály).

6.3. Az ellenszolgáltatás kifizetése szállítói finanszírozás formájában történik, banki átutalással a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet alapján. A szerződés tárgya támogatásból valósul meg, a támogatás intenzitása 85%.

6.4 Vállalkozó a 6.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére az alábbi módon nyújthatja be, figyelemmel a szerződés 2.6 pontjában foglaltakra is:

6.4.1. 1. részszámla a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 60%-os készültsége teljesítésének igazolását követően a 2.1.1. pont szerinti vállalkozási díj 50%-áról, nettó **45.289.963,- Ft**, azaz nettó **Negyvenötmillió-kettőszáznyolcvankilencezer-kilencszázhatvanhárom** forint összegről.

Amennyiben a 6.1. pont szerinti előleg igénylése történik, akkor a 6.4.1. szerinti részszámla nettó összege az előleg összegével csökkentésre kerül.

6.4.2. Vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 100%-os készültsége teljesítésének igazolását követően a 2.1.1. pont szerinti vállalkozási díj 50%-áról, nettó **45.289.963,- Ft**, azaz nettó **Negyvenötmillió-kettőszáznyolcvankilencezer-kilencszázhatvanhárom** forint összegről.

6.4.3. A vég számla kibocsátásának feltételei:

- A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása
- A biztosítéknyújtásáról szóló igazolás megrendelő részére történő átadása

1./Településf. Főosztály
ü.i. *[Signature]*
Dátum: *2013.05.13.*
Vez. *[Signature]*
Dátum:.....

2./Közbeszerzési Csoport
[Signature]
Dátum: *2013.05.13.*

3./Gazdálkodási Főosztály
[Signature]
Dátum: *2013. MAJ 16.*

5./Jogi felülvizsg. végző
[Signature]
Dátum: *2013.05.13.*

CP
05.13
05.13
[Signature]

- A hatósági használatba vételi engedély megléte. A végszámla kibocsátásának nem feltétele a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése.

6.5 A 6.4.1 és 6.4.2 pont szerinti ellenszolgáltatás támogatás szempontjából nem elszámolható részét és támogatás szempontjából elszámolható részének 15 %-át a Megrendelő, a támogatás szempontjából elszámolható részének 85 %-át – közvetlen szállítói finanszírozás formájában – a Közreműködő Szervezet teljesíti, a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással.

6.6 Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 6.4. pontban rögzítettektől és a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően, Megrendelő az ellenszolgáltatást a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a szerint teljesíti, az alábbiak szerint részletezve:

6.6.1.

- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az önrész tekintetében Megrendelőnek, a támogatás tekintetében közvetlenül a Közreműködő szervezetnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- a) c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét önrész esetében Megrendelő 15, a támogatás esetében a Közreműködő szervezet 30 napon belül átutalja Vállalkozónak;
- Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét önrész esetében Megrendelő, támogatás tekintetében a Közreműködő szervezet tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő/közreműködő szervezet őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

1./Telepítéshf. Főosztály
ü.i.:
Dátum: 2013.05.14.
Vez.:
Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
ü.i.:
Dátum: 2013.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
ü.i.:
Dátum: 2013. MÁJ 16.

5./Jogi felülvizsg. végző
ü.i.:
Dátum: 2013.05.13. 9

CF 48
05.13 05.13

6.6.2.

A 6.6.1 pontban foglaltakra tekintettel:

- a 6.4. pontban szerinti számláknak a 6.6.1 d) pontja szerinti, Megrendelő által teljesítendő részét Megrendelő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak, a Közreműködő Szervezet által teljesítendő részét pedig a Közreműködő Szervezet teljesíti, a Megrendelő által a Közreműködő Szervezet részére haladéktalanul megküldött elszámoláshoz szükséges dokumentumok kézhezvételét követően 30 napon belül
 - a 6.4. pont szerinti számláknak a 6.6.1 g) pontja szerinti, Megrendelő által teljesítendő részét Megrendelő 6.6.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak, a Közreműködő Szervezet által teljesítendő részét pedig a Közreműködő Szervezet a 6.6.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő által a Közreműködő Szervezet részére haladéktalanul megküldött elszámoláshoz szükséges dokumentumok kézhezvételét követően 30 napon belül teljesíti
- 6.7 Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 6.8 A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.9 A 6.4.1. és 6.4.2. pontok szerinti rész-, illetve végszámla Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A §-ban meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.
- 6.10 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.11 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.11 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 6.12 A szerződés 6.11 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1./Telepítésf. Főosztály
 ü.i.:
 Dátum: 2023.05.13.
 Vez.:
 Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
 ü.i.:
 Dátum: 2023.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
 ü.i.:
 Dátum: 2023. MAJ 16.

5./Jogi felülvizsg. végző 10
 ü.i.:
 Dátum: 2023.05.13.

CP
 05.13.
 05.13.

7. Alvállalkozó igénybevétele:

- 7.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 7.2 Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 7.3 A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében - a 7.4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely/aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4 Az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 7.6 A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

1./Településf. Főosztály
 ü.i.:
 Dátum: 2013.05.14.
 Vez.:
 Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
 ü.i.:
 Dátum: 2013.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
 ü.i.:
 Dátum: 2013.05.16.

5./Jogi felülvizsg. végző 11
 ü.i.:
 Dátum: 2013.05.13.

05-13 97 Re 1.

- 7.7 A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 3 pld-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, BGTV bemérés dokumentumai, stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 8.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően, a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kintüzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák hiba- és hiánymentes, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól. A műszaki átadás-átvételi eljárás határidejére a Kbt. 130.§ (2) bekezdése is irányadó.

- 8.3. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes minőségben elkészült és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú munkákat tartozik átvenni.

- 8.4. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

- 8.5 Vállalkozó a használatbavételi eljáráshoz szükséges, és általa biztosítandó dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció, minősítés, geodéziai bemérések) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig, és a használatbavételi eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

A sikeres műszaki átadás – átvétel napjától a forgalomba helyezésig a vállalkozó teljes körű felelősséget vállal az általa kivitelezett zöldterület vonatkozásában. Vállalkozó feladata a fenntartási munkák tekintetében az első évi fenntartás, illetve a park fenntartása további 12 hónapig. Ez idő alatt az „eredésvizsgálat” során szükségessé váló kipszultult növényzet pótlása szintén vállalkozó feladata.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki

1./Telepítésk. Főosztály
Ü.i.:
Dátum: 2013.05.14.
Vez.:
Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
Dátum: 2013.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
Dátum: 2013. MÁJ. 16.

5./Jogi felülvizsg. végző 12
Dátum: 2013.05.13.

05.13. 02-13-
M. J.

előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek, vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

- 9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 9.3. A Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot kell igénybe vennie saját költségén.
- 9.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet rendelkezései irányadóak.
- 9.5. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltekor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a szerződés megkötésének feltétele.

10. Egyéb feltételek:

- 10.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
 - Vállalkozói ajánlat
 - Felelősségbiztosítási kötvény másolat
- 10.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően
- 10.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

1./Településf. Főosztály
 ú.i. *[Handwritten]*
 Dátum: 2013.05.14.
 Vez. *[Handwritten]*
 Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
[Handwritten]
 Dátum: 2013.05.13.

3./Gazdálkodási Főosztály
[Handwritten]
 Dátum: 2013. MÁJ 16.

5./Jogi felülvizsg. végző 13
[Handwritten]
 Dátum: 2013.05.13.

05.13. 05.13.
[Handwritten]

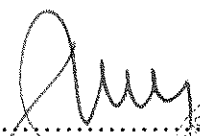
11. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.

Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

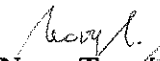
Győr, 2013. 05.13.



 Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Borkai Zsolt polgármester
 Megrendelő részéről


 AGRIFOOD KFT.
 9019 Győr, Gyirmóti u. 12.
 Adószám: 12882289-2-08
 AGRIFOOD Kft.
 Radics Zoltán ügyvezető igazgató
 Vállalkozó részéről

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:


 Nagy Tamás
 gazdálkodási főosztályvezető


 Dr. Lipovits Szilárd
 jegyző

A szerződést kapja:

1. sz. példány: Szignált példány (Iráttár)
- 2-3. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejl. Főosztály Városépítési Osztály *Arétem: 2013.05.22.*
4. sz. példány: AGRIFOOD Kft., mint Vállalkozó *R. Gy 41 2013.05.22*
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Gazd. Főosztály Pénzügyi Osztály *2013 MAJ 22*
6. sz. példány: Támogató Szervezet
7. sz. példány: Közbeszerzési Csoport

1./Településf. Főosztály
 ü.i.: *Kovács*
 Dátum: 2013.05.14
 Vez.: *[Signature]*
 Dátum:

2./Közbeszerzési Csoport
 ü.i.: *[Signature]*
 Dátum: 2013.05.13

3./Gazdálkodási Főosztály
 ü.i.: *[Signature]*
 Dátum: 2013. MAJ. 16.

5./Jogi felülvizsg. végző 14
 ü.i.: *[Signature]*
 Dátum: 2013.05.15

CP 05.13
[Signature]
05.13.